



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
KLASA: 940-01/18-01/182
URBROJ: 2144/01-03/03-19-19
Labin, 11. veljače 2019.

Na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Labina KLASA: 021-05/19-01/2-30 URBROJ: 2144/01-01-19-1 od 07. veljače 2019. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju objavljuje

NATJEČAJ
za prodaju nekretnine prikupljanjem pismenih ponuda

I.

Izlaže se prodaji putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda nekretnina u vlasništvu Grada Labina i to:

Stambeno - poslovna građevina u nizu u Labinu, G. Martinuzzi broj 14, u cjelini

– u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin upisana kao k.č. 354 (ulica G. Martinuzzi, zgrade, površine 54 m²) upisana u zk.ul. 1410 k.o. Labin – Presika a sastoji se od tri posebna dijela:

- 1. suvlasnički dio: 50/100 etažno vlasništvo (E-1)** – s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: stan na prvom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupatila i terase, ukupne površine 38,96 m², te drvarnica u prizemlju, desno.
- 2. suvlasnički dio: 18/100 etažno vlasništvo (E-2)** – s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: prostor u prizemlju, lijevo, koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 14,00 m².
- 3. suvlasnički dio: 32/100 etažno vlasništvo (E-3)** - s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: prostor u prizemlju, desno, koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 24,81 m².

Nekretnina se prodaje isključivo kao cjelina.

Na nekretnini k.č. 354 upisanoj u zk.ul. 1410 k.o. Labin - Presika i to: 1. suvlasnički dio: 50/100 etažno vlasništvo (E-1) – s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: stan na prvom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupatila i terase, ukupne površine 38,96 m², te drvarnica u prizemlju, desno, **upisano je pravo zaloga u korist: Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Pazin.**

Prema obavijesti Ministarstva financija – Porezna uprava, Područni ured Pazin KLASA: UP/I-415-02/99-01/254 URBROJ: 513-07-18/2018-26 od 28. studenog 2018. godine **visina dugovanja osiguranog založnim pravom** na teret k.č. 354 upisane u zk.ul. 1410 k.o. Labin – Presika - 1. suvlasnički dio: 50/100 etažno vlasništvo (E-1) **iznosi sveukupno 57.605,99 kn.** Na navedeni iznos ne plaćaju se kamate.

Naprijed navedenim založnim pravom obuhvaćen je i trošak postupka osiguranja. Prema dopisu Općinskog državnog odvjetništva u Puli-Pola **iznos na ime troška postupka osiguranja iznosi 1.000,00 kn sa zateznim kamatama koje teku od 04.11.2004. godine do isplate.** Zatezne kamate na iznos od 1.000,00 kn prema obračunu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina sačinjenom za razdoblje od **04.11.2004. do 28.01.2019. godine iznose 1.717,24 kn.**

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „VIĐENO – KUPLJENO“.

II.

Početna tržišna cijena po kojoj se nekretnina izlaže prodaji iznosi **277.300,00 kuna** (slovima: dvjestosedamdesetsedamstisućatristo kuna).

Jamčevina iznosi 10% početne cijene (= 27.730,00 kn).

III.

Uvjeti prodaje:

- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena;
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu;
- jamčevina iznosi 10% početne cijene;
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 15 dana od primitka Zaključka o proglašenju najpovoljnijeg natjecatelja;
- propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja;
- kupoprodajni ugovor sklapa se u roku od 15 dana od uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene;
- porez na promet nekretnina kao i troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika i uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi snosi kupac;
- rok za predaju ponuda ističe 15-og dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre

IV.

Jamčevina:

- jamčevina (koja iznosi 10% početne cijene, odnosno 27.730,00 kn) uplaćuje se u korist računa Grada Labina – IBAN - HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB ponuditelja.

V.

Podnošenje ponuda:

- **rok za predaju ponuda ističe 15-og dana**, od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre, **u 15:00 sati.** Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude. Ponude poslone poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje;
- obvezujuća ponuda mora biti potpisana;

- ponude se podnose u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati;
- ponuđena cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene;
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati;
- ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa naznakom GRAD LABIN „NE OTVARATI – ponuda za kupnju nekretnine“ i to poštom preporučeno ili neposredno u prijemnoj pisarnici Grada Labina, Titov trg 11 (prizemlje, soba broj 1);
- ponuda **domaće fizičke/pravne osobe** treba sadržavati:
 - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona), naziv obrta/ naziv, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
 - b) visinu ponuđene cijene,
 - c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude,
 - d) i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - preslika važeće osobne iskaznice,
 - izvadak iz sudskog registra
 - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama
- ponuda **strane fizičke/pravne osobe** treba sadržavati:
 - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona) / naziv, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
 - b) visinu ponuđene cijene
 - c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude
 - d) i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - preslika putovnice
 - izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
 - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama

Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca.

VI.

Zainteresirani se za informacije o natječaju mogu obratiti Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, soba broj 24 A – II kat ili na broj telefona 052/866-823.

Razgledavanje nekretnine koja je predmet ovog natječaja moguće je uz prethodnu najavu na broj telefona 052/866-823.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju – ovdje
2. Arhiva - ovdje

Prijedlog izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur.
savjetnica za imovinsko-pravne poslove

Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.